

**STYRELSENS I REAL FASTIGHETER AB (PUBL), ("BOLAGET") MOTIVERADE YTTRANDE
ENLIGT 20 KAP 8 § AKTIEBOLAGSLAGEN**

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna, får styrelsen härmed avge följande yttranden enligt 20 kap. 8 § aktiebolagslagen (2005:551).

Genom minskningen av aktiekapitalet föreslås totalt högst 7 368 979 kronor återbetalas till aktieägarna. Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna återbetalningen till aktieägarna finns full täckning för bolagets bundna egna kapital i enlighet med 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen.

Bolagets och koncernens finansiella ställning framgår av årsredovisningen. Per den 31 december 2022 uppgick moderbolagets bundet eget kapital till 150 904 337 kronor och fritt eget kapital till cirka 213 139 004 kronor. Totalt eget kapital för koncernen per samma datum uppgick till cirka 540 523 500 kronor. Den föreslagna återbetalningen reducerar koncernens soliditet från 44,4 procent till 44,0 procent.

Det är styrelsens bedömning att den föreslagna återbetalningen varken påverkar Bolagets och koncernens förmåga att infria föreliggande och oförutsedda betalningsförpliktelser eller äventyrar investeringar som kan bedömas nödvändiga eller investeringar i koncernens fortsatta utveckling. Koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att koncernen kan fortsätta sin verksamhet samt att Bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Med hänvisning till det ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens bedömning att förslaget om minskning av aktiekapitalet med återbetalning till aktieägare är försvarliga med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av Bolagets och koncernens eget kapital samt Bolagets och koncerns konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

I den senast fastställda balansräkningen har inga tillgångar eller skulder värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen.

Stockholm den 4 april 2023

REAL FASTIGHETER AB (publ)

Styrelsen



Dimitrij Titov



Michael Derk



Bengt Engström



Claes Hansson

Verifikat

Transaktion 09222115557490314600

Dokument

Motiverat yttrande enligt ABL 20_8
Huvuddokument
1 sida
Startades 2023-04-04 13:23:06 CEST (+0200) av Heléne
Högquist (HH)
Färdigställt 2023-04-04 17:04:52 CEST (+0200)

Initierare

Heléne Högquist (HH)
KANTER Advokatbyrå KB
Org. nr 969744-8927
hogquist@kntr.se

Signerande parter

Dimitrij Titov (DT)
Personnummer 196211050155
dimitrij.titov@titovlaw.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DIMITRIJ TITOV"
Signerade 2023-04-04 17:04:52 CEST (+0200)

Bengt Engström (BE)
Personnummer 195302146955
bengtengstrom35@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Georg Gustaf Engström"
Signerade 2023-04-04 13:34:59 CEST (+0200)

Michael Derk (MD)
Personnummer 6304170050
michael.derk@realfastigheter.se



Claes Hansson (CH)
Personnummer 5712172476
claes.lindrik@outlook.com



Verifikat

Transaktion 09222115557490314600



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MICHAEL DERK"
Signerade 2023-04-04 17:01:03 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Johan Hansson"
Signerade 2023-04-04 14:09:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

