

ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR FÖRHANDSRÖSTNING

genom poströstning enligt 22 § lagen (2022:21) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

Formuläret ska vara bolaget tillhanda senast måndagen den 9 maj 2022.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Real Fastigheter AB (publ), org. nr 556865-1680, vid årsstämman tisdagen den 10 maj 2022. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

| Aktieägare | Personnummer/organisationsnummer |
|------------|----------------------------------|
| | |

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna förhandsröst för aktieägaren och att förhandsröstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

| | |
|--------------------------|---------------|
| Ort och datum | |
| | |
| Namnteckning | |
| | |
| Namnförtydligande | |
| | |
| Telefonnummer | E-post |
| | |

Instruktioner för poströstning

- Fyll i samtliga uppgifter ovan
- Markera valda svarsalternativ nedan
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Real Fastigheter AB (publ), Forumvägen 14, 131 53 Nacka. Ifyllt och undertecknat formulär kan även inges elektroniskt och ska då skickas med e-post till bolagsstamma@realfastigheter.se.
- Om aktieägaren är en fysisk person som förhandsröstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namnteckning* ovan. Om förhandsrösten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om förhandsrösten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren förhandsröstar genom ombud ska en skriftlig undertecknad och daterad fullmakt biläggas förhandsröstningsformuläret. Fullmaktsformulär finns att hämta på bolagets webbplats, <https://www.realfastigheter.se/investor-relations/bolagsstyrning/bolagsstaemmor/>. Fullmaktsformuläret kan också erhållas hos bolaget på Forumvägen 14 i Nacka. För juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska personen bifogas förhandsröstningsformuläret. Registreringsbevis och fullmakt får inte vara äldre än ett år. Vad gäller fullmakten kan emellertid en längre giltighetstid ha angivits i den (dock högst fem år från utfärdandet)
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta.** Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. förhandsröstningen i dess helhet) ogiltig. Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit bolaget tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.

Förhandsröstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara bolaget tillhanda senast måndagen den 9 maj 2022. Förhandsröst kan återkallas fram till och med måndagen den 9 maj 2022 genom att kontakta bolaget på ovan angivna post- eller e-postadress.

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och övriga stämmohandlingar på Real Fastigheter AB:s webbplats, <https://www.realfastigheter.se/investor-relations/bolagsstyrning/bolagsstaemmor/>.

För information om hur dina personuppgifter behandlas, vänligen se www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf

**ÅRSSTÄMMA I REAL FASTIGHETER AB (PUBL) TISDAGEN DEN 10 MAJ
2022**

Svarsalternativen nedan avser de framlagda förslag som anges i kallelsen till årsstämman och som tillhandahålls på bolagets webbplats.

| BESLUTSPUNKT | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2. Val av ordförande vid stämman | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Upprättande och godkännande av röstlängd | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Val av minst en justeringsman | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Fråga huruvida stämman blivit behörigen sammankallad | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Godkännande av dagordningen | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Beslut om: | | |
| 8. a) fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. b) dispositioner beträffande resultatet enligt den fastställda balansräkningen | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör | | |
| 8. c) i Dimitrij Titov (ordförande) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. c) ii Bengt Engström (ledamot) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. c) iii Fredrik Högbohm (ledamot) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. c) iv Michael Derk (verkställande direktör och ledamot) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 9. Fastställande av antalet styrelseledamöter och revisorer samt eventuella suppleanter till dessa | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorer | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och revisorer samt eventuella suppleanter till dessa | | |
| 11.i Dimitrij Titov (ordförande) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.ii Bengt Engström (ledamot) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.iii Michael Derk (ledamot) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.iv Claes Hansson (ledamot) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11.v PricewaterhouseCoopers AB (PwC) (revisor) | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Beslut om ändring av bolagsordningen | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Beslut om emissionsbemyndigande | Ja | Nej |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| |
|--|
| Aktieägaren vill att beslut under en eller flera punkter i formuläret ovan ska anstå till fortsatt bolagsstämma (Ifylls endast om aktieägaren har ett sådant önskemål) |
| Ange punkt eller punkter (Använd siffror): |